

経営比較分析表（令和3年度決算）

愛知県豊明市 豊明駅南月ぎめ駐車場

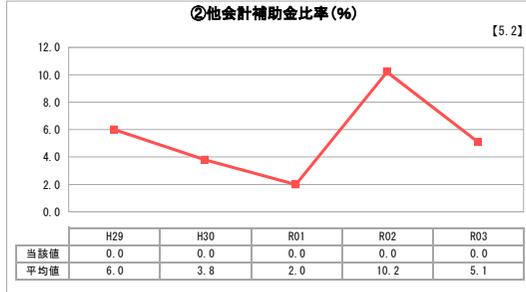
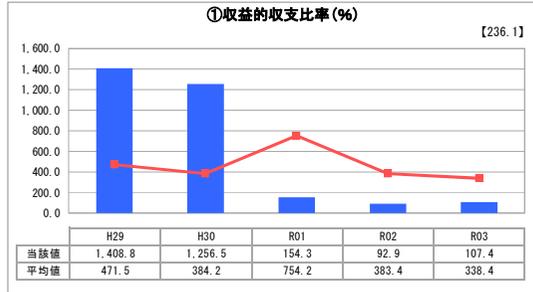
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	11	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	1,253
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
48	9	無

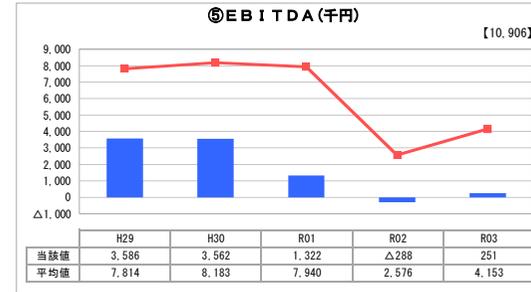
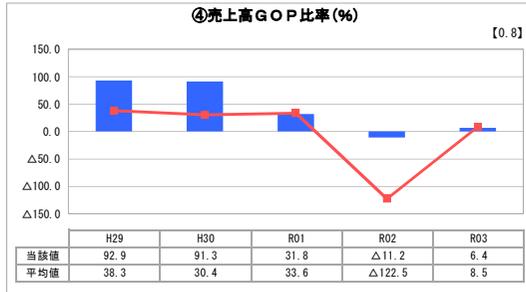
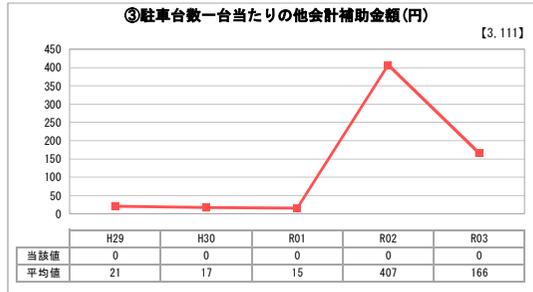
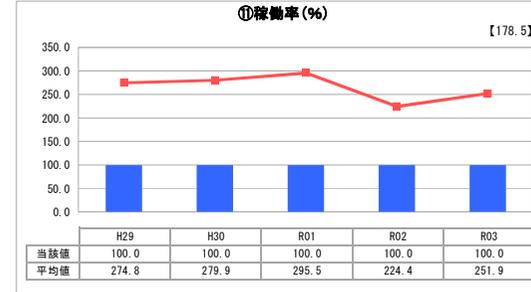
グラフ凡例

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和3年度全国平均

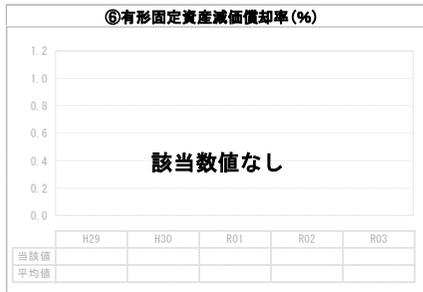
1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

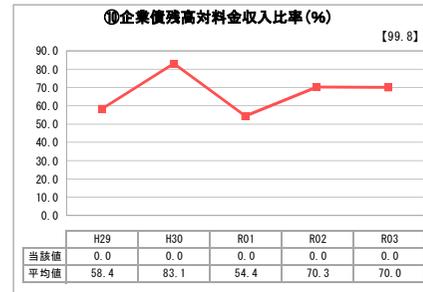


⑧敷地の地価(千円)

60,656

⑨設備投資見込額(千円)

350



分析欄

1. 収益等の状況について

名鉄名古屋本線の豊明駅から近く、月ぎめ駐車場のため毎月の収入上限が決まっていますが、立地状況を考えると安定した収益確保が可能と推測され、毎年最大限の収益を得ています。利用者の多くはパーク＆ライド通勤者が占めています。令和3年度は、①収益的収支比率、④売上高GOP比率、⑤EBITDAが増加しています。これは、維持管理費（委託料）の減少によるものです。

2. 資産等の状況について

目立った資産はないが、⑧設備投資見込額は低く抑えられていますが、細かな施設の補修や設備更新は必要に応じて定期的に行っていく予定です。また、地方公営企業法を適用していないこと及び地方債の借入れがないが、⑥有形固定資産減価償却率、⑩累積欠損金比率については、「該当なし」となっています。

3. 利用の状況について

③稼働率について、全国平均及び類似施設平均値より低くなっていますが、当該施設は月ぎめ駐車場であり、常時稼働率100%であるため、良好です。名鉄名古屋本線の豊明駅から近く、パーク＆ライド通勤者の利用が大半を占めている為、今後も駐車場として利用していくことが適切であると考えます。

全体総括

周辺には競合する月ぎめ駐車場が多数ありますが、名鉄豊明駅周辺は需要が高く、このままの良好な経営状況が続くと推測されます。状況に甘えることなく、積極的に申込予約者を確保していきたいと考えております。なお、経営戦略は令和3年度に策定済みです。